

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TUYÊN QUANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 102/TB-THADS

Tuyên Quang, ngày 29 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

V/v lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Quyết định số: 10a/2023/QĐCNHGT-DS ngày 16/7/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 4- Tuyên Quang);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 64/QĐ- CCTHADS ngày 15/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Tuyên Quang);

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang. (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 5 - Tuyên Quang);

Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế kê biên và xử lý tài sản số: 33/QĐ- CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang. (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 5 - Tuyên Quang);

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số: 32/TB-THADS ngày 13/8/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Tuyên Quang;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá tài sản số: 85/TB-THADS ngày 17/9/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định giảm giá lần 01 số: 12/QĐ-THADS ngày 29/9/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Tuyên Quang.

Do các bên đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 5- Tuyên Quang; Địa chỉ: Thôn 3, xã Bắc Quang, tỉnh Tuyên Quang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Tài sản bị kê biên gồm:

1. Quyền sử dụng đất thứ nhất: Diện tích 662,8m², trong đó đất ở là: 250,0m², đất trồng cây lâu năm là: 412,8m². Thửa đất số: 320, tờ bản đồ số: 67. Địa chỉ thửa đất Thôn Vĩnh Gia, xã Vĩnh Phúc, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang, (Nay là Thôn Vĩnh Gia, xã Đồng Yên, tỉnh Tuyên Quang); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 662,8m²; Sử dụng chung: 0m², đã được Sở Tài nguyên và Môi trường

tỉnh Hà Giang (Nay là sở nông nghiệp và môi trường tỉnh Tuyên Quang), cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: CR 306726 ngày 22/8/2019, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CS O 1117, cấp cho ông Hoàng Thế Đông và bà Châu Thị Dương, địa chỉ: Thôn Vĩnh Gia, xã Vĩnh Phúc, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang, (Nay là Thôn Vĩnh Gia, xã Đồng Yên, tỉnh Tuyên Quang);

Vị trí thửa đất được xác định tứ cận tiếp giáp như sau:

Phía Đông giáp với đường dân sinh là 25.5m.

Phía Tây giáp với đất ông Hoàng Văn Nam 27,4m.

Phía Nam giáp với đất ông Hoàng Văn Nam 24,2m.

Phía Bắc giáp với nương thủy lợi 26,1m.

2. Quyền sử dụng đất thứ hai: Diện tích 774,1m², trong đó đất ở là: 250,0m², đất trồng cây lâu năm là: 524,1m². Thửa đất số: 322, tờ bản đồ số: 67. Địa chỉ thửa đất Thôn Vĩnh Gia, xã Vĩnh Phúc, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang, (Nay là Thôn Vĩnh Gia, xã Đồng Yên, tỉnh Tuyên Quang); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 774,1m²; Sử dụng chung: 0m², đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Giang (Nay là sở nông nghiệp và môi trường tỉnh Tuyên Quang), cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: CR 306727 ngày 22/8/2019, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CS O 1118, cấp cho ông Hoàng Thế Đông và bà Châu Thị Dương, địa chỉ: Thôn Vĩnh Gia, xã Vĩnh Phúc, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang, (Nay là Thôn Vĩnh Gia, xã Đồng Yên, tỉnh Tuyên Quang);

Vị trí thửa đất được xác định tứ cận tiếp giáp như sau:

Phía Đông giáp với đường dân sinh 20,1m.

Phía Tây giáp với đất ông Hoàng Văn Huân 4,5m

Phía Nam giáp với đường đất vào nhà ông Huân, đoạn: 7,7m; 8,0m; 9,7m; 7,5m; 23,3m.

Phía Bắc giáp với đất ông Hoàng Văn Nam 52,2m.

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Hà Giang và các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Giá khởi điểm: 348.840.000đ (Ba trăm bốn mươi tám triệu tám trăm bốn mươi nghìn đồng).

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 5- Tuyên Quang, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

1. Cơ sở vật chất trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc bán đấu giá đối với các loại tài sản nêu trên;

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

3. Năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản;

4. Thủ lao dịch vụ bán đấu giá, chi phí bán đấu giá tài sản phù hợp;

5. Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;

6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá do người có tài sản bán đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký gồm:

1. Tài liệu chứng minh các nội dung sau: Tổ chức bán đấu giá tài sản có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; Tổ chức bán đấu giá tài sản có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc bán đấu giá đó với các loại tài sản nêu trên; Năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản; Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá.

2. Phương án đấu giá của tổ chức bán đấu giá tài sản;

3. Dự toán thù lao dịch vụ bán đấu giá, chi phí bán đấu giá tài sản.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 29/9/2025 đến ngày 01/10/2025

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng thi hành án dân sự khu vực 5- Tuyên Quang; Địa chỉ: Thôn 3, xã Bắc Quang, tỉnh Tuyên Quang.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tuyên Quang;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đường sự;
- VKSND Khu vực 5- Tuyên Quang;
- Lưu: VT, HSTHA



Ngô Văn Quyền

